

空間巧匠-報價系統 V4 新增功能教學

一.合約功能 指令

1.請選擇 下拉功能表 合約 (O) 指令

報價系統-新報價單

檔案(F) 列印設定(U) 列印(Print) 計算設定(C) **合約(O)** 關閉(E)

客戶名稱: 一定強有限公司 工程案名: 一定強有限公司

工程類別: 住家 單號: 1030507_ 工程地址: 台北市忠孝東路五段71號10樓

Q · 木作工程

品名	規格	單位	數量	單價	金額	成本	成本複計	比例
複式防火天花板		坪	1	5250	5250	3500	3500	1.5
高樞無門片貼美耐板		尺	1	4500	4500	3000	3000	1.5
門組貼美耐板 (含門斗, 把手)		樞	1	10500	10500	7000	7000	1.5
天花線板 (吋半)		尺	1	60	60	40	40	1.5
窗簾盒 (白身)		尺	1	270	270	180	180	1.5

報價系統-新報價單

檔案(F) 列印設定(U) 列印(Print) 計算設定(C) 合約(O) 關閉(E)

客戶名稱: 一定強有限公司 工程案名: 一定強有限公司

工程類別: 住家 單號: 1030507_ 工程地址: 台北市忠孝東路五段71號10樓

Q · 木作工程

幣別	品名	規格	單位	數量	單價	金額	成本	成本複計	比例	備註	廠商
Q · 木作	複式防火天花板		坪	1	5250	5250	3500	3500	1.5		
	高樞無門片貼美耐板		尺	1	4500	4500	3000	3000	1.5		
	門組貼美耐板 (含門斗, 把手)		樞	1	10500	10500	7000	7000	1.5		
	天花線板 (吋半)		尺	1	60	60	40	40	1.5		

合約書

客戶名稱: 一定強有限公司 工程地址: 台北市忠孝東路五段71號10樓 聯絡人: 張大尾 電話: 0211223344

坪數: 32 業務: 王明資訊 日期: 103/05/07

設計費項目: 1029 稅金: 514.5 合計: 1543.5

比例 1 30 % 2 20 % 3 50 % 4 0 % 5 0 % 6 0 %

金額: 463.2 308.8 772 0 0 0

監工費項目: 1029 稅金: 514.5 合計: 1543.5

比例 1 20 % 2 40 % 3 40 % 4 0 % 5 0 % 6 0 %

金額: 308.8 617.6 617.6 0 0 0

施工項目: 22638 稅金: 1132 合計: 23770

比例 1 10 % 2 20 % 3 70 % 4 0 % 5 0 % 6 0 %

金額: 2377 4754 16639 0 0 0

本報價單有效時間10天,如蒙惠顧請預付訂金三成

付款方式: 訂金 % 二期款 % 完工款 % 驗收 %

請洽活動網頁

列印

離開

2.說明

1 客戶名稱、工程地址、聯絡人、電話、業務

欄位系統自動建入

2 日期：建入合約日期

3 坪數：建入客戶裝修房子坪數

4 設計費項目：、稅金：、合計： 系統自動建入

5 設計費比例 1、比例 2、比例 3、比例 4、比例 5、比例 6：

建入合約設計費期數共有六期欄位建入

6 金額：建入設計費比例時系統自動建入

7 監工項目、施工項目 建入方法如 4、5

★ 說明範本 ★

業主名稱--><業主名稱:>

業主姓名--><業主姓名:>

業主地址--><業主地址:>

業主電話--><業主電話:>

公司名稱--><公司名稱:>

公司聯絡人--><公司聯絡人:>

坪數--><坪數:>

設一期比例--><設一期比例:>

設二期比例--><設二期比例:>

設三期比例--><設三期比例:>

設四期比例--→<設四期比例:>
設五期比例--→<設五期比例:>
設六期比例--→<設六期比例:>

設一期金額--→<設一期金額:>
設二期金額--→<設二期金額:>
設三期金額--→<設三期金額:>
設四期金額--→<設四期金額:>
設五期金額--→<設五期金額:>
設六期金額--→<設六期金額:>

監一期比例--→<監一期比例:>
監二期比例--→<監二期比例:>
監三期比例--→<監三期比例:>
監四期比例--→<監四期比例:>
監五期比例--→<監五期比例:>
監六期比例--→<監六期比例:>

監一期金額--→<監一期金額:>
監二期金額--→<監二期金額:>
監三期金額--→<監三期金額:>
監四期金額--→<監四期金額:>
監五期金額--→<監五期金額:>
監六期金額--→<監六期金額:>

施一期比例--→<施一期比例:>
施二期比例--→<施二期比例:>
施三期比例--→<施三期比例:>
施四期比例--→<施四期比例:>
施五期比例--→<施五期比例:>
施六期比例--→<施六期比例:>

施一期金額--→<施一期金額:>
施二期金額--→<施二期金額:>
施三期金額--→<施三期金額:>
施四期金額--→<施四期金額:>
施五期金額--→<施五期金額:>
施六期金額--→<施六期金額:>

附註一--→<附註一:>

附註二--→<附註二:>

附註三--→<附註三:>

附註四--→<附註四:>

附註五--→<附註五:>

附註六--→<附註六:>

報價日期--→<報價日期:>

合約日期--→<合約日期:>

說 明: 合約書範本目錄 C:\LIFE4\DOC

如下合約內容 <業主名稱:> 黑色字可以放大.縮小.

修改字型,不可以改〈〉

框內的字名

設計合約書 灰色字可以放大.縮小.

修改字型,合約自行修

改條款內容

☆ 合 約 內 容 ☆

<業主名稱:>

設計合約書

<公司名稱:>

立契約書人\委任人甲方：〈業主名稱〉

受任人乙方：〈公司名稱〉

茲因甲方委託乙方擔任室內設計及監工事宜，雙方同意訂定條款如下：

室內設計工程地點：〈業主地址〉

合計：〈坪數〉 坪。

一.委任設計、監造項目：

二.委任工作範圍：

乙方接受委託後，應隨即進行現場勘量，並根據甲方提供之資料

辦理下列事項：

- 1.擬定草圖，平面配置及設計草案。
- 2.繪製正式施工圖，包括電氣照明、空氣調節、音響通訊系統等，
並建議所需之材料及色彩。
- 3.供給工程上所需要之詳圖。
4. 乙方提出之設計案得經由甲方審核，如有必要，並有權提出

修

正，但所提出之修正以一次為限。

三.委任費用：

收費標準依照台中市室內設計裝飾商業同業公會所表訂，如

《附件 》, 且不含甲方委託乙方向主管機關辦理各項
簽證、

竣工、查驗、送審等各項相關費用。

1.設計費計：新台幣：<設計費:>

稅 金：<設計稅:>

2.兩項合計：新台幣：<設計合計:>

四.付款辦法：

1.委託設計空間六十坪以下，簽訂委託設計書時，由甲方即付清

乙方設計費總價款計新台幣：

(1).委託設計空間六十坪以上，簽訂委託設計書時，由甲方即

付給

乙方設計費總價款百分之<設一期比例:>

計新台幣：<設一期金額:>

(2).完成本契約內平面配置圖(定案)、時甲方須再付給乙方設計

費

總價款百分之<設二期比例:>

計新台幣：<設二期金額:>

(3).設計費尾款百分之<設三期比例:>

計新台幣：<設三期金額:>

於交設計圖時付清。

(4).本委託案開工時，甲方需付給乙方監工費百分之<監一期比例:>

計新台幣：<監一期金額:>

(5).工程進度完成百分之 50%時，甲方付給乙方監工費百分之<監二期比例:>

計新台幣：<監二期金額:>

(6).本委託案完工時，甲方付清監工費尾款<監三期比例:>

計新台幣：<監三期金額:>

甲方若無正當理由不依約付款時，應支付乙方遲付設計費，按每

日百分之一計算之滯納金。

六、 乙方為本契約所設計之圖樣，仍保有版權，只供甲方作為本契約指定

地點施工依據，不得轉讓出版或作其它用途；若甲方依契所作圖樣

須作為本契約指定地點之外施工圖或其它用途時，應先徵得乙方同意。

七、本契約書係單指設計、監工案之委託而言，如須施工時得另訂工

程契約行之。

八、本契約書一式兩份，由甲乙雙方各執乙份為憑，如有未盡事宜，
雙方

以誠實合理商獲協議以書面補充之。

九、本契約書所載之設計費不含稅。

十、附加條款：

a<附註一:>

b<附註二:>

c<附註三:>

d<附註四:>

e<附註五:>

f<附註六:>

報價日期: <報價日期:>